1050 3010

ИНН 0266031046--

КПП 026601001 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2012

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "САЛАВАТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1-

Код по ОКПО 881004436

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 85---

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на ___ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

СМИРНОВА
ТАТЬЯНА
РОМАНОВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____ Дата 26.03.2013

МП

Главный бухгалтер

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись _____

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ___

на ___ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	☐	**0710002**	☐
0710003	☐	**0710004**	☐
0710005	☐	**0710006**	☐

с приложением документов или их копий на ___ листах

Дата представления документа __.__.____

Зарегистрирован за № ___

(Фамилия, И. О.) (Подпись)

1050 3027

ИНН 0266031046--

КПП 026601001 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 453262

Субъект Российской Федерации (код) 02

Район

Город САЛАВАТ Г

Населеный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) КАЛИНИНА УЛ

Номер дома (владения) 65

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 27

1050 3034

ИНН 0266031046--

КПП 026601001 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	848	957	1096
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	0	8	15
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	848	965	1111
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	1834	2185	890
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	298	333	205
-	Дебиторская задолженность	1230	16543	13748	13398
-	Финансовые вложения (за исклю- чением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2610	913	966
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	21285	17179	15459
-	**БАЛАНС**	1600	22133	18144	16570

1050 3041

ИНН 0266031046--

КПП 026601001 Стр. 4

ПАССИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	770	796	815
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(658)	(687)	(712)
-	Итого по разделу III	1300	112	109	103
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	21400	17295	15829
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	621	740	638
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	22021	18035	16467
-	**БАЛАНС**	1700	22133	18144	16570

1050 3102

ИНН 0266031046 - -

КПП 026601001 Стр. 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код*	*За отчетный период*	*За аналогичный период предыдущего года*
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	828	525
-	Себестоимость продаж	2120	(791)	(494)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	37	31
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37	31
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	37	31
-	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8)	(6)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	29	25
	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	29	25
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

1050 3133

ИНН 0266031046 – –

КПП 026601001 Стр. 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

	Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)	0	(-)	815	-	(712)	103
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)						
Увеличение капитала – всего: (3210)	0	-	0	-	25	25
в том числе: чистая прибыль (3211)					25	25
переоценка имущества (3212)			-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)			-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)	-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)	-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)	(0)	-	(19)	(-)	(-)	(19)
в том числе: убыток (3221)					(-)	(-)
переоценка имущества (3222)			(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)			(19)		(-)	(19)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)	(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)	(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)			-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)				-	-	

	Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)	0	(0)	796	0	(687)	109
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)						
Увеличение капитала – всего: (3310)	0	-	0	-	29	29
в том числе: чистая прибыль (3311)					29	29
переоценка имущества (3312)			-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)			-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)	-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)	-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)	(0)	-	(26)	(-)	(-)	(26)
в том числе: убыток (3321)					(-)	(-)
переоценка имущества (3322)			(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)			(26)		(-)	(26)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)	(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)	(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)			-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)				-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)	0	(0)	770	0	(658)	112

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	Изменение капитала за предыдущий год за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	112	109	103

1050 3171

ИНН 0266031046--

КПП 026601001 Стр. 10

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	71705	69506
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	71460	69467
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	245	39
Платежи – всего	4120	(70008)	(69559)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55026)	(54339)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10157)	(10014)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(4825)	(5206)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1697	(53)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1697	(53)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	913	966
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2610	913
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

1050 3201

ИНН 0266031046--

КПП 026601001 Стр. 12

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	*Код* 2	*За отчетный год* 3	*За предыдущий год* 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	320	27
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	38	40
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	37	31
Прочие	6250	24834	25335
Всего поступило средств	6200	24909	25406
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(7207)	(7104)
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6243)	(6147)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(77)	(50)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(327)	(413)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(560)	(494)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(17533)	(18009)
Всего использовано средств	6300	(24740)	(25113)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	489	320

Пояснительная записка

к годовому отчету ЖК «Салават» за 2012 г.

1. ***Сведения о Жилищном кооперативе «Салават»***

1.1. Полное наименование организации: ***Жилищный кооператив «Салават»***

1.2. Юридический адрес: 453262, г. Салават, ул. Калинина 65-27

1.3. Фактический (почтовый адрес): 453262, г. Салават, ул. Калинина 65-21

1.4. Дата государственной регистрации: 29.08.2008г., основной государственный регистрационный номер 1080266001200.

1.5. ЖК является некоммерческой организацией. ФЗ № 72 от 16.06.1996г.

1.6. Организация не подлежит обязательному аудиту, так как не попадает под критерии, установленные статьей ФЗ от 7.08.2001г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. ***Основные элементы учетной политики предприятия***

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.

2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.4. Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов актива стоимостью не более 40 000рублей

2.1.5. Организация не производит переоценку находящихся на ее балансе основных производственных фондов.

2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

2.1.7. Расходы по коммерческой и некоммерческой деятельности учитывается на счете 20 «Основное производство» и по истечении отчетного периода распределяются на себестоимость продаж (сч. 90 «Продажи») и целевое финансирование (сч. 86 «Целевое финансирование) по прямым расходам.

2.1.8. Организация формирует оценочные обязательства

- *на выплату вознаграждения по итогам работы за год;*
- *на предстоящую оплату отпусков.*

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

2.2.1. *В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.*

2.2.2. *Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.*

2.2.3. *По амортизированному имуществу амортизация начисляется линейным способом.*

2.2.4. *Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.*

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

Поступление средств по некоммерческой (уставной) деятельности ЖК «Салават» за 2012г. Составили 24 909 тыс. руб. в том числе

- *вступительные взносы - 38 тыс. руб;*
- *взносы собственников на содержание и обслуживание общего имущества – 24 870 тыс. руб;*

Расходы ЖК «Салават» на ведение уставной деятельности составили — 24 080 тыс. руб.

Выручка от коммерческой деятельности составила - 828 тыс. руб.

Прибыль – 37 тыс. руб.

3.1.1. *Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 1 января 2013г. Составила — 16 543 тыс. руб.*

3.1.2 *Сумма кредиторской задолженности предприятия на 1 января 2013г. Составила — 21 400 тыс. руб.*

4. Социальные показатели

№ п/п	Показатели	За 2011г.	За отчетный 2012 год	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	67	60	7
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	10155	10172	-17
3	Отчисление на социальные нужды, тыс. руб.	3503	3084	419

Председатель ЖК «Салават» **Смирнова Т.Р.**

Гл. бухгалтер **Зеленкова Т.Н.**